Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-Landkreis Freyung-Grafenau



Bekanntmachung

über die Absicht, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting mit Deckblatt Nr. 16 zu ändern (Bereich "Zenting-Hauermühle")

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat Zenting hat in seiner Sitzung am 19.02.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Zenting-Hauermühle" mit Deckblatt Nr. 16 beschlossen.

Die Änderung umfasst die Umwandlung der bestehenden Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet (SO Photovoltaik).

Das Gebiet umfasst den Bereich der Grundstücke Fl. Nr. 482 und 359 (Tfl.) jeweils der Gemarkung Ranfels mit einer Fläche von ca. 64.655 m², das wie folgt umgrenzt ist (sh. beigefügter Lageplan M=1:5.000):

Fl.Nr. 359, Gmkg. Ranfels

Im Norden: von Fl. Nr. 390, Gmkg. Ranfels (GVStr.)

im Osten: von Fl. Nr. 360, Gmkg. Ranfels (Weg und Gehölz)

im Süden: von Fl. Nr. 362 u. 364, Gmkg. Ranfels (Wald und landwirtschaftliche Fläche)

im Westen: von Fl. Nr. 358, 357 und 356, Gmkg. Ranfels (Weg, Wald und

landwirtschaftliche Fläche)

Fl.Nr. 482, Gmkg. Ranfels

Im Norden und Osten: von Fl. Nr. 487 und 490, Gmkg. Ranfels (landwirtschaftliche

Fläche)

Im Süden: von Fl. Nr. 485 und 484, Gmkg. Ranfels (landwirtschaftliche

Fläche)

Im Westen: von Fl. Nr. 481, Gmkg. Ranfels (Wald)

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde im Rahmen einer Bürger- und Fachstellenanhörung Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben (§ 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB).

Thurmansbang, den 27.02.2024/gh. Gemeinde Zenting



Gez.

Rohowski, 1. Bürgermeister

